

Risikoklassificering af lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller pant i andel i andelsboligforening.

<b>Grøn</b>
Et låne- eller kredittilbud er i kategorien grøn, når det i hele lånets løbetid afdrages løbende og det er fast forrentet eller variabelt forrentet med renteloft.
Lånepakker, der består af fastforrentede lån eller variabelt forrentede lån med renteloft i hele løbetiden, hvor mindst et af lånene til stadighed afdrages, og hvor afdragsprofilen for lånepakken svarer til et fastforrentet lån med afdrag med samme løbetid som lånepakken, er i kategorien grøn.
<b>Eksempler</b>
<p>Fastforrentede realkreditlån med afdrag.</p> <p>Fastforrentede banklån med afdrag.</p> <p>Fastforrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter med afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede lån med afdrag og renteloft.</p> <p>Fastforrentede andelsboliglån med afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede andelsboliglån med afdrag og renteloft.</p>
<b>Gul</b>
Et låne- eller kredittilbud er i kategorien gul, når det er variabelt forrentet eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.
Øvrige lånepakker kategoriseres efter det mest risikable lån. Ved lånepakker forstås en flerhed af låne- eller kredittilbud, der udbydes samlet, og hvor ydelsen af lånene er betingede af hinanden.
<b>Eksempler</b>
<p>Fastforrentede realkreditlån uden afdrag.</p> <p>Fastforrentede banklån uden afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede realkreditlån med/uden afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede banklån med/uden afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter med/uden afdrag.</p> <p>Fastforrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter uden afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede andelsboliglån med/uden afdrag.</p> <p>Variabelt forrentede lån med renteloft uden afdrag.</p>
<b>Rød</b>
Et låne- eller kredittilbud er i kategorien rød, når det udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument, bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, når lånet optages i en anden valuta end DKK og EUR, eller når lånet ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.
Øvrige lånepakker kategoriseres efter det mest risikable lån. Ved lånepakker forstås en flerhed af låne- eller kredittilbud, der udbydes samlet, og hvor ydelsen af lånene er betingede af hinanden.

Eksempler
Lån, hvor der samtidig indgås en aftale om en renteswap. Lån optaget i anden valuta end DKK eller EUR. Lån, der ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

\*Ved lånepakker forstås en flerhed af låne- eller kredittilbud, der udbydes samlet, og hvor ydelsen af lånene er betingende af hinanden.

Sidst redigeret: 13-03-2013